



75 Acres of Mountain Forest in San Juan del Sur

75 Acres of Mountain Forest in San Juan del Sur Unparalleled Natural Beauty: 75 Acres of Virgin Forest in San Juan del Sur Discover a pristine haven, a 75-acre (43-manzana) masterpiece of nature, nestled in the highest hills above the vibrant coastal town of San Juan del Sur. This pristine wilderness, a testament to nature's splendor, offers a unique opportunity to own a truly remarkable piece of Nicaragua. A Treasure Trove of Nature Recent meticulous inventory conducted by INAFOR, Nicaragua's esteemed forestry department, has revealed a remarkable 447 precious hardwood trees, approximately 25 years old, repr

\$369,000.00

Features

For Sale
Land
San Juan del Sur
San Juan del Sur East



Email: michael.griffin@discoversjds.com
Mobil: +1 (206) 356-5083
Office: 505-2568-2593



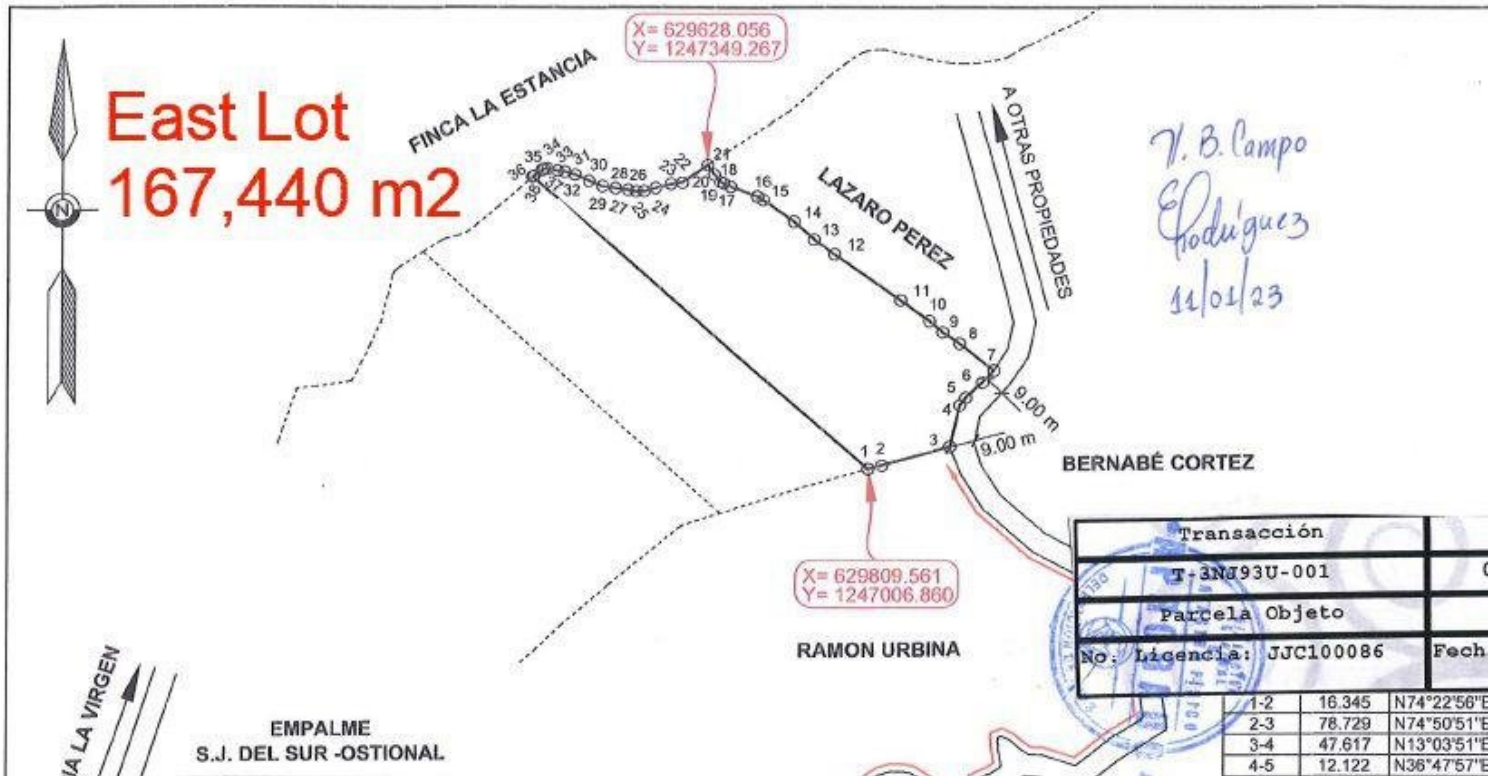




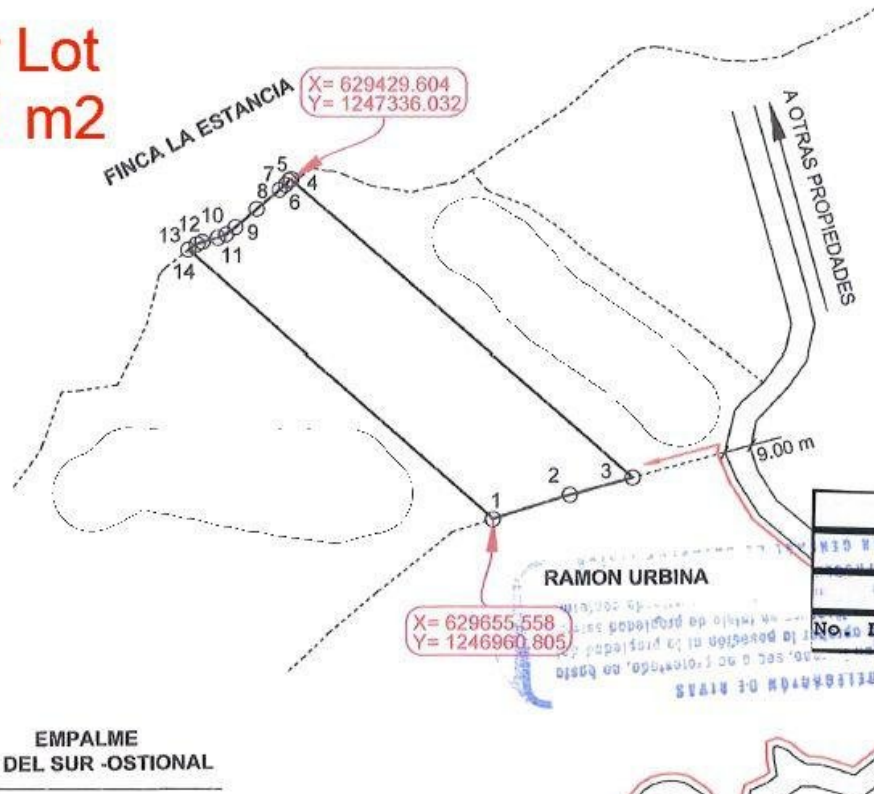




DISCOVER



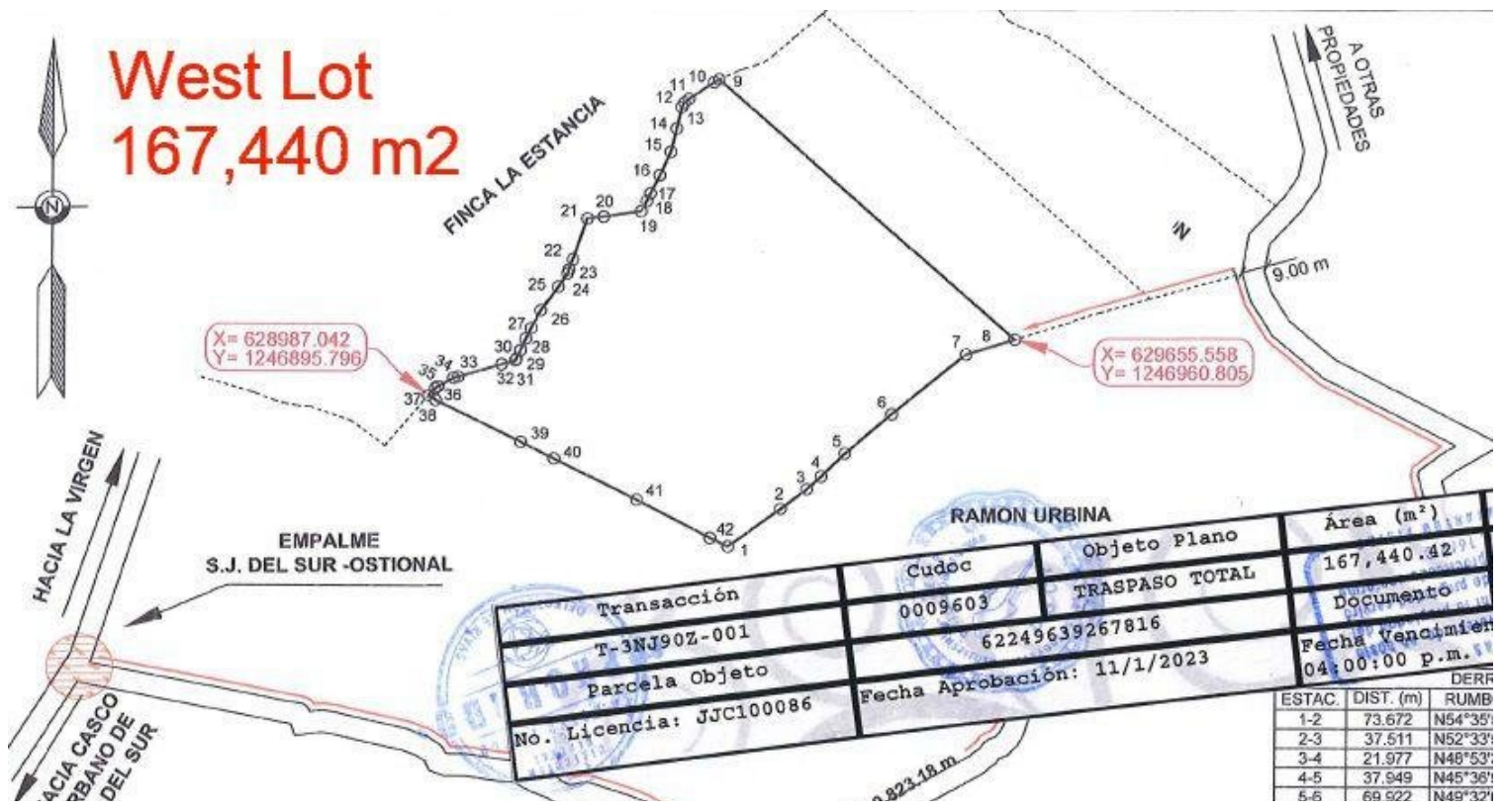
Center Lot
63,451 m²



*V.B. Campo
E. Rodriguez
11/01/23*

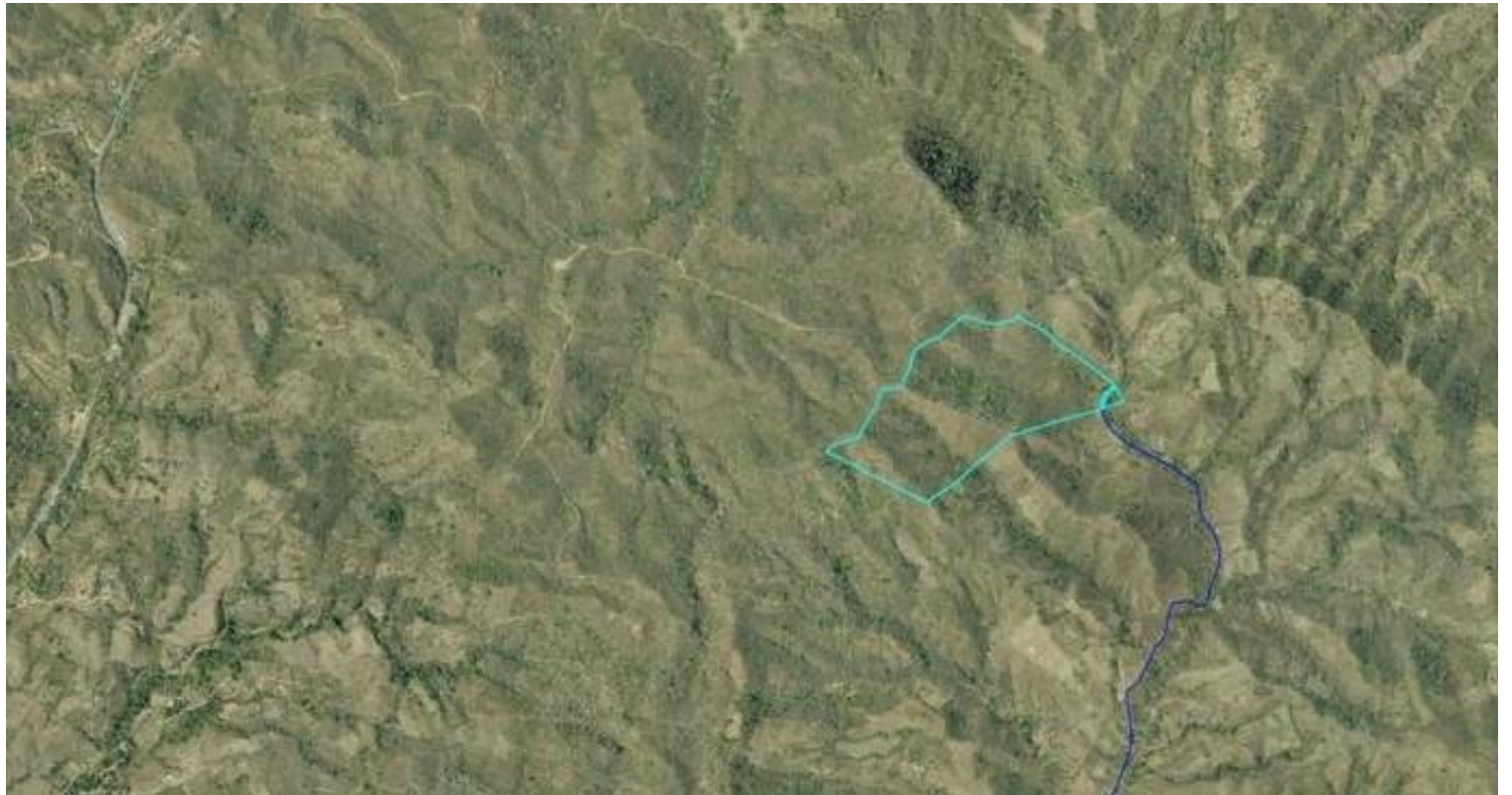
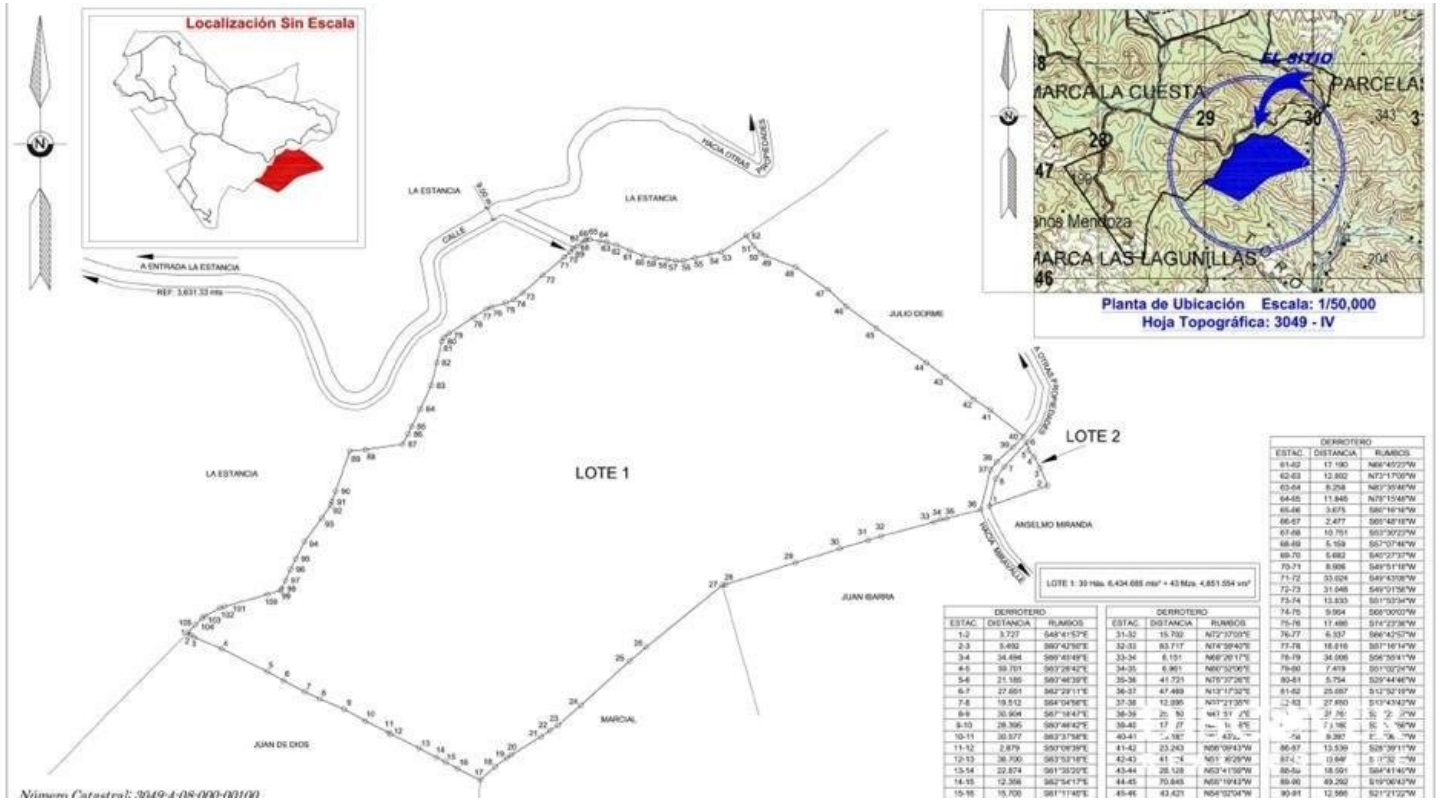
Transacción	T-3NJ91W-001	0
Parcela Objeto		
No. Licencia:	JJC100086	Fecha

West Lot
167,440 m²



Transacción	Cudoc	Objeto Plano	Área (m ²)
T-3NJ90Z-001	0009603	TRASPASO TOTAL	167,440.42
Parcela Objeto	62249639267816		Documento
No. Licencia: JJC100086	Fecha Aprobación: 11/1/2023		Fecha Vencimiento: 04:00:00 p.m.

ESTAC.	DIST. (m)	RUMB
1-2	73.672	N54°38'
2-3	37.511	N52°33'
3-4	21.977	N48°53'
4-5	37.949	N45°36'
5-6	69.922	N49°32'



Overview

The Forest Inventory presented below was carried out in October 2015, at the "La Estancia" Farm, located in the La Cuesta region of the Municipality of San Juan del Sur, Rivas.

This inventory was carried out intensively throughout the property that has an area of 43.8 Mz, each tree was marked with a consecutive number ranging from 1 to 447, using permanent paint, taking trees with diameters at chest height (DBH) ranging from 10 cm.

For the georeferencing of each tree, the UTM coordinate system, Datum Nad 27 central, was used.

Results

Descripción General

El Inventario Forestal que a continuación se presente fue realizado en el mes de Octubre 2015, en la Finca "La Estancia", ubicada en la Comarca la Cuesta del Municipio de San Juan del Sur, Rivas.

Este inventario se realizó de forma intensiva en toda la propiedad que posee un área de 43.8 Mz, se marcó cada árbol con un numero consecutivo que va desde el 1 hasta 447, utilizando pintura permanente, tomando arboles con diámetros a la altura del pecho (DAP) que van desde los de 10 cm.

Para la georreferenciación de cada árbol se utilizó el sistema de coordenadas UTM, Datum Nad 27 central.

Resultados Obtenidos

Se rotularon, midieron y valoraron 447 árboles de 18 especies forestales diferentes: (ver detalle de volumen y cantidad de árboles por especie en tabla diametrica)

